

Số: 781/TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 135/2024/DSST ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-THADS.NV1 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 711/TB-THADS.NV1 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ TDF Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội-cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn hộ chung cư số 12B-S1A nay là căn 12B04, chung cư Hoàng Thành Tower, địa chỉ khu HH2, số 114 Mai Hắc Đế, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội, diện tích 77m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 696424 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền Trang

Giá khởi điểm để bán đấu giá là 14.743.960.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP.

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, đơn cử như:

+ Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.

+ Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá...

+ Có trang thông tin điện tử đang hoạt động....

- *Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đơn cử:*

+ Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

+ Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

+ Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá...

- *Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, đơn cử:*

+ Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

+ Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực);

+ Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;...

- *Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, bao gồm:*

+ Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính;

+ Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính);

+ Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).

- *Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.*

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Đơn đăng ký tham gia lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá

2 Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: TDP Nhân Mỹ, phường Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hoàng Huế